



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Nr. 10998 / 24.06.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Episcop Sulyok István, nr. 9, județul Bihor, pentru proiectul “**Reabilitarea conacului Baranyi - Jako din Mișca (jud. Bihor) și introducerea lui în circuitul turistic**” propus a fi amplasat în comuna Chișlaz, satul Mișca, nr. 34, nr. CF 52162, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 10998 din 21.06.2022,

– în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Bihor decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MEREȘ



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit:

Ing. MAGYAR Brigita

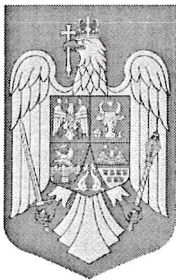


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Comuna Chişlaz

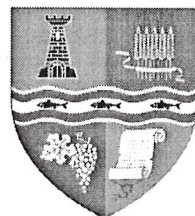
Com.Chişlaz str: Principală nr: 250 417180

Tel: 0259-362695 Fax: 0259-362569

email: primaria.chislaz@cjbihor.ro

web: www.chislaz.ro

nr. 2435 din 09.06.2022



AVIZ ALIMENTARE CU APA

Ca urmare a Cererii depuse de către d-l episcop CSURY ISTVAN , cu sediul în Bihor, com.Oradea , sat.Principală str, Gheorghe pop de Băseşti nr.5 , prin care se solicită aviz alimentare cu apă, canalizare pentru lucrarea “ REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKO DIN MIŞCA (JUD.BIHOR) ŞI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC ” in localitatea Mişca , nr. 34 -, cad 52162 Chişlaz .

In urma analizarii documentaţiei transmise si a verificării datelor existentele emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

-cu următoarele **conditii:respectarea amplasamentului conform documentaţiei anexate ,iar in cazul in care va fi afectata reţeaua de alimentare cu apa se va remedia aceasta problema de către executantul lucrării.**

PRIMARUL COMUNEI CHIŞLAZ

BEZI GEORGE DORIN



CONSILIER,

TAMAS SIMONA



S.C. AVE BIHOR S.R.L.
C.U.I. RO 24324675; J05/2082/2008
Str. Matei Corvin Nr. 100, Oradea, jud. Bihor
Telefon: 004 / 0359 404 848
Fax: 004 / 0359 463 797
office@ave-bihor.ro



Nr. 3740 Data : 10.06.2022

AVIZ

pentru lucrarea "REABILITAREA CONACULUI BARANYI JAKO DIN MISCA (JUD.BIHOR) SI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC."

în localitatea :JUD BIHOR,COM CHISLAZ,SAT MISCA,NR 34

Date de identificarea obiectivului:

a) Denumire: Proiect "REABILITAREA CONACULUI BARANYI JAKO DIN MISCA (JUD.BIHOR) SI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC."

b) Beneficiar: **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI.**

Analizând conținutul documentațiilor:

- Certificat de urbanism nr. **8** din **18.03.2022** , emis de **COMUNA CHISLAZ**;
- Cererea și documentația, înregistrată la SC AVE Bihor SRL cu nr. **689** din **09.06.2022**.

s-a încheiat și semnat

-Contract de prestări servicii nr **1088** din **09.06.2022** .

și specificațiile prezentate în acestea privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se eliberează :

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrarea :"REABILITAREA CONACULUI BARANYI JAKO DIN MISCA (JUD.BIHOR) SI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC." ;

beneficiar: **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI**

- Beneficiarul proiectului să solicite cu min. 5 zile înainte containerul necesar încărcării și transportării deșeurilor provenite din construcții și/sau desființări;
- Deșeurile rezultate să fie transportate la Depozitul județean de deșeuri nepericuloase din Oradea, str.Matei Corvin nr.327, prin încheierea de către Beneficiar a unui Contract de prestări servicii cu SC AVE Bihor SRL ;
- Beneficiarul va deconta integral contravaloarea serviciului prestat, conform Contractului încheiat cu SC Ave Bihor SRL .

S.C.AVE BIHOR S.R.L.
semnat/ștampilat
Șef Punct de Lucru Sacueni/Marghita



Întocmit
Varga Lehel



S.C. AVE BIHOR S.R.L.
C.U.I. RO 24324675; J05/2082/2008
Str. Matei Corvin Nr. 100, Oradea, jud. Bihor
Telefon: 004 / 0359 404 848
Fax: 004 / 0359 463 797
office@ave-bihor.ro



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 1088 din 09.06.2022

Art.1. Părțile contractante

(1) **S.C. AVE BIHOR S.R.L.** cu sediul în România, localitatea Salonta, str. Oradiei nr. 32 C, Județul Bihor, telefon 0359/404848, fax:0359/463797, având CUI. RO24324675, reprezentată de Kovács Zoltán, având funcția de Director General, în calitate de operator/prestator, pe de o parte,

și

(2) **DI/D-na/S.C. EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI** cu domiciliul/sediul în **ORADEA** str.**EPISCOP SULYOK ISTVAN**, nr.9 , CNP/CUI 4390305 , avand CI seria , nr. , nr. O.R.C reprezentat prin **CSURY ISTVAN** în calitate de utilizator, pe de altă parte.

Art.2. Obiectul contractului

(1) **Obiectul contractului este COLECTAREA ȘI TRANSPORTUL DEȘEURILOR DE LA CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI** și anume:

- Amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice, molozuri, tencuiele și cărămizi;
- Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate mai sus.

(2) **Datorită faptului că eliberarea Avizului necesar pentru obținerea autorizației de construire și/sau reparare/renovare/desființare a clădirii, și încheierea contractului se face în avans cu demararea lucrărilor , se percepe o taxă de 250 lei plus TVA, potrivit facturii atașate.**

- Achitarea taxei de 250 lei , plus TVA, la eliberarea Avizului este obligatorie și presupune:
 - existența/încheierea unui Contract de prestări servicii de salubritate între Prestator și Utilizator;
 - obținerea Avizului solicitat prin Certificatul de Urbanism;
 - semnarea Contractului de prestări servicii de colectare și transport deșeuri din construire și/sau desființări;
 - tariful de 100 lei/ plus TVA, pentru închirierea unui container MC pentru o săptămână calendaristică (7 zile calendaristice calculate);
 - tariful de 200 lei/tonă plus TVA pentru transportul, a 1 tonă de deșeuri din construcții și desființări(tarifele sunt valabile 30 zile după încheierea contractului);
- Cantitatea totală transportată este de Tone (se va factura în funcție de comandă)

(3) Valoarea finală se va stabili la încheierea lucrărilor. În cazul în care transportul deșeurilor se va face periodic, la data când utilizatorul va anunța transportul atunci va efectua și plata.

(4) La încheierea lucrărilor se va face regularizarea cantităților transportate și a plăților.

(5) **Modificarea tarifului** se face în funcție de coeficientul de inflație, cursul valutar și creșterile de prețuri la materii prime, materiale, combustibili și lubrifianți, indexări salariale, etc, de comun acord cu utilizatorii.

(6) **Ridicarea deșeurilor** se va face de la adresa:

Localitatea:**COMUNA CHISLAZ ,SATUL MISCA ,NR 34**

Art 3. Obligațiile părților

(1) Operatorul se obligă:

- să colecteze și să transporte întreaga cantitate de deșeuri achitată atât în avans cât și în ziua când solicită transportul de la adresa menționată în contract;
- să verifice calitatea prestațiilor prin sondaj și să răspundă prompt la sesizările utilizatorilor.

(2) Utilizatorul se obligă:



S.C. AVE BIHOR S.R.L.
C.U.I. RO 24324675; J05/2082/2008
Str. Matei Corvin Nr. 100, Oradea, jud. Bihor
Telefon: 004 / 0359 404 848
Fax: 004 / 0359 463 797
office@ave-bihor.ro



- a) să anunțe începerea activității de construcție și/sau desființare precum și data de la care se va amplasa containerul și se vor transporta deșeurile rezultate;
- b) să depoziteze deșeurile care se vor transporta astfel încât să aibă acces mijloacele de transport;
- c) să achite contravaloarea care reprezintă avansul lucrărilor;
- d) să achite contravaloarea prestațiilor în ziua executării prestațiilor pe parcursul executării lucrărilor iar dacă este cazul și valoarea finală la sfârșitul lucrărilor;
- e) să anunțe prestatorul în termen de 24 de ore dacă au existat probleme deosebite în ceea ce privește cantitatea și calitatea prestațiilor.

Art.4. Modalități și condiții de plată

- (1) Termenul de plată prevăzut pentru achitarea facturilor este chiar ziua încheierii contractului și emiterii facturi pentru avans, ziua emiterii facturilor pentru transportul periodic și ultimului transport de deșeuri de construcții ziua emiterii facturii finale.
- (2) În cazul neîndeplinirii în termen de 30 de zile de la data scadenței obligațiilor de plată către prestator, debitorul va plăti în afara sumei datorate o penalitate conform legislației în vigoare.

Art.5. Valabilitatea contractului

- (1) Prezentul contract se încheie pe perioada derulării serviciului respectiv începând de la data de **09.06.2022**, până la data de **31.12.2022**.

Art.6. Răspunderea contractuală

- (1) Soluționarea litigiilor ivite în legătură cu executarea prezentului contract care nu se vor rezolva pe cale amiabilă cade în competența instanțelor judecătorești.
- (2) În baza articolului 343 din codul de procedură civilă, părțile de comun acord stabilesc ca eventualele litigii să se soluționeze de Tribunalul Arbitral de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Bihor.

Art. 7. Dispoziții finale

- (1) Părțile de comun acord pot modifica prezentul contract în orice moment al executării lui.
- (2) Dispozițiile reglementate prin acte normative care apar ulterior încheierii contractului referitoare la convențiile comerciale, indiferent de forma în care se încheie pot întregi prezentul contract.
- (3) Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, un exemplar pentru utilizator și unul pentru prestator.

Prestator
S.C. AVE BIHOR S.R.L.
Șef Punct de Lucru Sacueni/Marghita

Utilizator,

Petruș



Declar că îmi dau consimțământul ca societatea S.C. AVE BIHOR S.R.L. să utilizeze datele mele personale în următoarele scopuri: întocmire contracte, facturare, prestarea serviciilor, gestionare contracte, soluționare și corespondența legată de reclamații și cereri, arhivare contracte de salubritate și copie CI cât și alte atașamente la contract.

Semnătură Utilizator

Petruș



Ministerul Culturii
DJC Bihor
410001, Str. Moscovei nr. 25,
Oradea, jud. Bihor
0259/ 416899; djcbihor@gmail.com;



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINTELOR
om cu om, casă cu casă

www.recensamantromania.ro

Nr. 977 / 20.04.2022

Aprobat,
Director Executiv
dr. Adriana Ruge

CĂTRE: Eparhialia Reformată de pe lângă Piatra Craiului (reprezentat/ă prin Emodi Tamas)
Spre știință: Direcția Patrimoniu Cultural, Ministerul Culturii
Primăria Comunei Chișlaz
Arh. Emódi Tamas
SC Restitutor Pro SRL

AVIZ nr. 69/M/20.04.2022

PRIVIND: Reabilitarea Conacului Baranyi-Jako din Mșca și introducerea lui în circuitul turistic
OBIECTIVUL: Conacul Baranyi-Jakó Din Mișca
PROIECT: Reabilitarea Conacului Baranyi-Jako din Mșca și introducerea lui în circuitul turistic
NR. PROIECT: 4/2022
ADRESA: loc. Mișca (Chișlaz), str. Principală, nr. 34
FAZA: DALI
PROIECTANT: SC Restitutor Pro SRL
ELABORATOR: Arh. Emódi Tamas
BENEFICIAR: Eparhialia Reformată de pe lângă Piatra Craiului (reprezentat/ă prin Emodi Tamas)

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Bihor cu nr. 977/06.04.2022, cuprinde:

- a) **piese scrise:** Memoriu Tehnic DALI, Expertiza Tehnică privind rezistența mecanică și stabilitatea, Studiu geotehnic, Expertiză Tehnică privind biologia construcției, Studiu Istoric-Arhitectural
- b) **piese desenate:** Plan de încadrare, Plan de Situație, Plan Parter - Releveu, Plan Șarpantă - Releveu, Fațadă Sudică și Estică - Releveu, Fațadă Nordică și Vestică - Releveu, Secțiune Transversală A și C - Releveu, Secțiune Longitudinală A și C - Releveu, Plan Parter - Modificator, Plan Parter - Propuneri, Plan Șarpantă - Propuneri, Fațadă Sudică și Estică - Propuneri, Fațadă Vestică și Nordică - Propuneri, Secțiune Transversală A și C - Propuneri, Secțiune Longitudinală B și D - Propuneri, Ferme principale și secundare - Propuneri, Plan de amplasament, Sinteza intervențiilor structurale: Plan Parter, Plan Șarpantă - Propunere, Ferme tip - Propunere
- c) **alte documente:** Cerere, Extras CF, Certificat de urbanism 8/18.03.2022 (Valabilitate 12 luni), Contract drept de uzufruct

Documentația propune următoarele: Reabilitarea Conacului Baranyi-Jako din Mșca și introducerea lui în circuitul turistic.

Documentația a fost prezentată în ședința C.Z.M.I. nr. 6 din data de 12.04.2022 și în baza art. 26, pct. 6-11 și art. 34, pct. 5 lit. d-h, pct. 6-7 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și prevederile ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Prezentul aviz este însoțit de anexa/anexele piese desenate: A01..A08, AM01, AP01...AP07, R-01, R-02, R-02-1.

Consilier asistent
Tegzeș Bogdan



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr . 1655 din 07.08.2023

Art.1. Părțile contractante

- (1) **S.C. AVE BIHOR S.R.L.** cu sediul în România, localitatea Salonta, str. Oradiei nr. 32 C, Județul Bihor, telefon 0359/404848, fax:0359/463797, având CUI. RO24324675, reprezentată de Kovács Zoltán, având funcția de Director General, în calitate de operator/prestator, pe de o parte,
- și
- (2) **DI./D-na/S.C. EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI** cu domiciliul/sediul în ORADEA str.EPISCOP SULYOK ISTVAN, nr.9 , CNP/CUI 4390305 , avand CI seria , nr. , nr. O.R.C , reprezentat prin **BOGDAN SZABOLCS JANOS** în calitate de utilizator, pe de altă parte.

Art.2. Obiectul contractului

- (1) **Obiectul contractului este COLECTAREA ȘI TRANSPORTUL DEȘEURILOR DE LA CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI** și anume:
- Amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice, molozuri, tencuieli și cărămizi;
 - Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate mai sus.
- (2) **Datorită faptului că eliberarea Avizului necesar pentru obținerea autorizației de construire și/sau reparare/renovare/desființare a clădirii, și încheierea contractului se face în avans cu demararea lucrărilor , se percepe o taxă de 250 lei plus TVA, potrivit facturii atașate.**
- Achitarea taxei de 250 lei , plus TVA, la eliberarea Avizului este obligatorie și presupune:
 - existența/încheierea unui Contract de prestări servicii de salubritate între Prestator și Utilizator;
 - obținerea Avizului solicitat prin Certificatul de Urbanism;
 - semnarea Contractului de prestări servicii de colectare și transport deșeuri din construire și/sau desființări;
 - tariful de 100 lei/ plus TVA, pentru închirierea unui container MC pentru o săptămână calendaristică (7 zile calendaristice calculate);
 - tariful de 200 lei/tonă plus TVA pentru transportul, a 1 tonă de deșeuri din construcții și desființări(tarifele sunt valabile 30 zile după încheierea contractului);
 - Cantitatea totală transportată este de Tone (se va factura în funcție de comandă)
- (3) Valoarea finală se va stabili la încheierea lucrărilor. În cazul în care transportul deșeurilor se va face periodic, la data când utilizatorul va anunța transportul atunci va efectua și plata.
- (4) La încheierea lucrărilor se va face regularizarea cantităților transportate și a plăților.
- (5) **Modificarea tarifului** se face în funcție de coeficientul de inflație, cursul valutar și creșterile de prețuri la materii prime, materiale, combustibili și lubrifianți, indexări salariale, etc, de comun acord cu utilizatorii.
- (6) **Ridicarea deșeurilor** se va face de la adresa:
Localitatea:**COMUNA CHISLAZ ,SATUL MISCA ,NR 34**

Art 3. Obligațiile părților

- (1) Operatorul se obligă :
- să colecteze și să transporte întreaga cantitate de deșeuri achitată atât în avans cât și în ziua când solicită transportul de la adresa menționată în contract;
 - să verifice calitatea prestațiilor prin sondaj și să răspundă prompt la sesizările utilizatorilor.
- (2) Utilizatorul se obligă :



S.C. AVE BIHOR S.R.L.
C.U.I. RO 24324675; J05/2082/2008
Str. Matei Corvin Nr. 100, Oradea, jud. Bihor
Telefon: 004 / 0359 404 848
Fax: 004 / 0359 463 797
office@ave-bihor.ro



- să anunțe începerea activității de construcție și/sau desființare precum și data de la care se va amplasa containerul și se vor transporta deșeurile rezultate;
- să depoziteze deșeurile care se vor transporta astfel încât să aibă acces mijloacele de transport;
- să achite contravaloarea care reprezintă avansul lucrărilor;
- să achite contravaloarea prestațiilor în ziua executării prestațiilor pe parcursul executării lucrărilor iar dacă este cazul și valoarea finală la sfârșitul lucrărilor;
- să anunțe prestatorul în termen de 24 de ore dacă au existat probleme deosebite în ceea ce privește cantitatea și calitatea prestațiilor.

Art.4. Modalități și condiții de plată

- Termenul de plată prevăzut pentru achitarea facturilor este chiar ziua încheierii contractului și emiterii facturi pentru avans, ziua emiterii facturilor pentru transportul periodic și ultimului transport de deșeuri de construcții ziua emiterii facturii finale.
- În cazul neîndeplinirii în termen de 30 de zile de la data scadenței obligațiilor de plată către prestator, debitorul va plăti în afara sumei datorate o penalitate conform legislației în vigoare.

Art.5. Valabilitatea contractului

- Prezentul contract se încheie pe perioada derulării serviciului respectiv începând de la data de **07.08.2023**, până la data de **07.08.2024**.

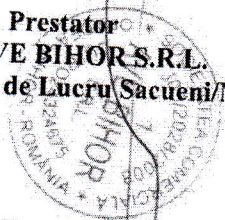
Art.6. Răspunderea contractuală

- Soluționarea litigiilor ivite în legătură cu executarea prezentului contract care nu se vor rezolva pe cale amiabilă cade în competența instanțelor judecătorești.
- În baza articolului 343 din codul de procedură civilă, părțile de comun acord stabilesc ca eventualele litigii să se soluționeze de Tribunalul Arbitral de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Bihor.

Art. 7. Dispoziții finale

- Părțile de comun acord pot modifica prezentul contract în orice moment al executării lui.
- Dispozițiile reglementate prin acte normative care apar ulterior încheierii contractului referitoare la convențiile comerciale, indiferent de forma în care se încheie pot întregi prezentul contract.
- Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, un exemplar pentru utilizator și unul pentru prestator.

Prestator
S.C. AVE BIHOR S.R.L.
Șef Punct de Lucru Sacueni/Marghita



Utilizator,

Petrucă



Declar că îmi dau consimțământul ca societatea S.C. AVE BIHOR S.R.L. să utilizeze datele mele personale în următoarele scopuri: întocmire contracte, facturare, prestarea serviciilor, gestionare contracte, soluționare și corespondența legată de reclamații și cereri, arhivare contracte de salubritate și copie CI cât și alte atașamente la contract.

Semnătură Utilizator

Petrucă



Ministerul Culturii
Direcția Județeană pentru Cultură Bihor

410001, Str. Moscovei nr. 25, Oradea, jud. Bihor
tel 0259/ 416899; fax: 0259/418512;
e-mail: djcbihor@gmail.com; cod fiscal 4208331

Nr. 1877/26.07.2023

Aprobat,
Director Executiv,
delegare atribuții conform O.M.C. nr. 504/2023

Veronica Santa



CĂTRE: Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului
arh Emodi Tamas
Spre știință: Direcția Patrimoniu Cultural, Ministerul Culturii
Primăria Comunei Cișlaz

AVIZ nr. 228 /M / 26.07.2023

PRIVIND: Reabilitarea conacului Baranyi-Jakó din Mișca și introducerea lui în circuitul turistic

OBIECTIVUL: Conacul Baranyi-Jakó din Mișca, clădire în curs de clasare

PROIECT: Reabilitarea conacului Baranyi-Jakó din Mișca și introducerea lui în circuitul turistic

NR. PROIECT: 2/2023

ADRESA: com. Chislaz, sat Mișca, nr. 34 jud. Bihor

FAZA: DTAC

PROIECTANT: SC. RESTITUTOR PRO SRL.

ELABORATOR: arh Emodi Tamas

BENEFICIAR: Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Bihor cu nr. 1877/04.07.2023, cuprinde:

- a) **piese scrise:** memoriu tehnic de arhitectură, expertiză tehnică, proiect de rezistență,
- b) **piese desenate:** plan de încadrare, plan de situație, plan de amplasament și delimitare a imobilului; plan parter – plan modificador, plan parter – propuneri, plan șarpantă – propuneri, fațada sudică și estică – propuneri; fațada nordică și vestică – propuneri, secțiune transversală A-A și C-C– propuneri; ferme principale și secundare – propuneri; sinteza intervențiilor structurale – plan fundații, plan parter, plan șarpant, ferme tip șarpantă sc. 1:50 R-02-1
- c) **alte documente:** cerere, certificat de urbanism, extras CF, declarație

Documentația propune următoarele: Reabilitarea conacului Baranyi-Jakó din Mișca și introducerea lui în circuitul turistic

Documentația a fost analizată în ședința C.Z.M.I. nr. 6 din data de 11-13-17.07.2023, în mediu virtual conform ROF CNMI cu modificările ulterioare și în baza art. 26, pct. 6-11 și art. 34, pct. 5 lit. d-h, pct. 6-7 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și prevederile ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Prezentul aviz este însoțit de anexa/anexele AM01. AP01- AP06, R-00, R-01, R-02, R-02-1 piese desenate

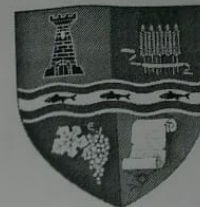
Consilier asistent
Bogdan Tegzeș

Consilier superior,
Mircea Pașca



Comuna Chişlaz

Com.Chişlaz str: Principală nr: 250 417180
Tel: 0259-362695 Fax: 0259-362569
email: primaria.chislaz@cjbihor.ro
web: www.chislaz.ro
nr. 2858 din 15.07.2022



AVIZ INSTALAŢIE CANALIZARE

Ca urmare a Cererii depuse de către d-l episcop CSURY ISTVAN , cu sediul în Bihor, loc.Oradea , sat.Gheorghe Pop str, nr.5 , prin care se solicită aviz instalație canalizare pentru lucrarea " :

REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKO DIN MIŞCA(JUD.BIHOR) ŞI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC

in localitatea Mişca , nr.34 nr.-, CF-52162-C1

In urma analizarii documentației transmise si a verificării datelor existentele emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

-cu următoarele conditii:respectarea amplasamentului conform documentației anexate ,iar in cazul in care va fi afectata rețeaua de alimentare cu apa și canalizare se va remedia aceasta problema de către executantul lucrării.

PRIMARUL COMUNEI CHIŞLAZ

BEZI GEORGE DORIN



CONSILIER,

TAMAS SIMONA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„CRIȘANA” AL JUDEȚULUI BIHOR

NESECRET
Nr. 428541
Din 25.07.2022
Exemplar nr. 1/2



Către,

**Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului
Municipiul Oradea, str. Sulyok Istvan, nr. 9, județul Bihor**

Urmare la solicitarea dumneavoastră din data de 14.07.2022 referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru lucrarea propusă a se realiza cu destinația „**REABILITAREA CONACULUI BARANYI - JAKO**” (Scd = 575 mp), situată în comuna Chișlaz, sat Mișca, nr. 34, nr. cad. 52162, județul Bihor, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră și legislației în vigoare (art. 30, 30[^]1 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare și ale art. 4, anexa nr. 1, cap. II, lit. g) din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu), lucrarea propusă situată la adresa de mai sus, **nu se încadrează** în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

2. Totodată, vă comunicăm faptul că aveți obligația de a respecta și aplica întocmai prevederile legislative din domeniul securității la incendiu, la executarea, exploatarea construcțiilor și instalațiilor, cât și din punct de vedere al organizării activității de apărare împotriva incendiilor.

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Crișana” al Județului Bihor, situat în municipiul Oradea, str. Avram Iancu, nr. 9, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 8³⁰-16⁰⁰.

Cu stimă,
INSPECTOR ȘEF
General de brigadă
CABA SORIN MIHAI

ROMÂNIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA CHIŞLAZ
Nr. 8 din 18.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 18.03.2022

In scopul: **REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKO DIN MIŞCA(JUD.BIHOR) ŞI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC**

Ca urmare a Cererii adresate de d-l episcop CSURY ISTVAN , cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul BIHOR , comuna ORADEA , sectorul . , , cod postal , str. Gheorghe Pop de Băseşti Nr.5 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0745544293 , inregistrata la nr.150/18.03.2022, reprezentant legal al Eparhiei Reformată de pe lângă Piatra Craiului pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BIHOR , municipiul/orasul/comuna CHISLAZ, satul Misca sectorul intravilan , cod postal , str. nr.34 ., bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin³⁾

CF-52162 Chislaz

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. /..... , faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local Chislaz nr. 32 respectiv 23 din 16.09.2000 respectiv 31.05.2001, nr.16/din 18 martie 2016, respectiv 13/23 februarie 2019, respectiv nr.40 din 25 iunie 2021

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situatia terenului : proprietate privată conform CF-52162, a d-nei Jako Klara-Julia , cu drept de uzufruct viager cu titlu gratuit pe perioada de 30 de ani cedat Eparhiei reformate de pe lângă Piatra Craiului din Oradea din data de 17.03.2022.

Suprafata din acte 3096 mp, măsurată -3096 mp

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala – curţi construcţii

Destinatie actuala-curţi construcţii

Rangul localităţii V , UTR -1

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totală 3096 mp,

Se va respecta articolul 612, art.615 din Codul Civil

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat :

REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKO DIN MIȘCA(JUD.BIHOR) ȘI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC

⁴) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

| Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare |
| și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. |

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA DE PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Str. B-dul Dacia nr.25/A telefon 0259-444590, e-mail apm@apmbh.ro
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija
autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de |
| a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea |

| evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor
| acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite
| actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului. |

| In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului
| stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului,
| solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii
| administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru
| autorizarea executarii lucrarilor de constructii. |

| In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe
| parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra
| mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta
| are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice
| competente. |

F.6

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi
insotita de urmatoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;**
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte
avize/acorduri:		
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
.....		
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
.....		
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ordinul Arhitectilor din Romania-dovada plata		

d.2) avize si acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protectia civila	<input type="checkbox"/>
sanatatea populatiei		
<input checked="" type="checkbox"/> Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Bihor		

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Drumuri Judetene -Consiliul Judetean Bihor
 Administrația bazinală de apă Crișuri Acord Inspectoratul de stat în Construcții Bihor

d.4) studii de specialitate:

Studiu geotehnic
 Expertiză tehnică

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului; (copie) 1 ex.

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Chitanta

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii

BEZI GEORGE DORIN

Secretar general

IOAN TIRITEU



URBANISM/
TAMAS SIMONA

Achitat taxa de: 21 lei, conform Chitantei nr. /18.03.2022 -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 18.03.2022

F.6
(pag. 4)

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de 18.03.2022 pana la data de 18.03.2024

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii

BEZI GEORGE DORIN

Secretar general

TIRITEU IOAN



ROMANIA
Judetul BIHOR

Nr. 8 Din 29.11.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 8 din 29.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ D-l episcop BOGDAN SZABOLCS-JANOS ,-Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului cu sediul in judetul . BIHOR municipiul/orasul/comuna . Oradea , satul , sectorul, cod postal, str. Sulyork Istvan nr.9 bl., sc., et., ap., telefon/fax , inregistrata la nr. 692 /din 29.11. 2023,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKO DIN MIȘCA(JUD.BIHOR) ȘI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC

3)

-pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul .BIHOR , municipiul/orasul/comuna CHISLAZ ., satul Mi;ca , sectorul, cod postal, str. nr.34 bl., sc., et., ap., Cartea funciara⁴⁾ 52162

-lucrari in valoare⁵⁾ de 4 523 770,94 LEI

-in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.) nr. 2⁶⁾ 2023 **REABILITAREA CONACULUI BARANYI-JAKO DIN MIȘCA(JUD.BIHOR) ȘI INTRODUCEREA LUI ÎN CIRCUITUL TURISTIC**

a fost elaborata de S.C. RESTITUDOR PRO SRL judetul .BIHOR , municipiul/orasul/comuna ORADEA , sectorul/satul , cod postalCUI 27902137..., str. EPISCOP MIHAI PAVEL bl. .., sc., et..., ap. Nr. 13/5 , respectiv de EMODI TAMAS tect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 499 conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

| Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare |
| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau |
| contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv |
| ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii |
lucrarilor de constructii, republicata.

|

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.

50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei
Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anunitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care
in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a
autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de
construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora,
titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la locul indicat de Consiliul Local Chislaz (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 5 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24. luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12. luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii
BEZI GEORGE - PRIMAR

Secretar general
IOAN TIRITEU



CONSILIER PRINCIPAL,
SIMONA TAMAS

Taxa de autorizare in valoare de 45 237,00 lei a fost achitata conform chitanta EXTRAS DE CONT NR. ----- Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **direct** insotita de 1 exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**),
.....
.....
semnatura)
(functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele si

Arhitect-sef***),

.....
semnatura) (numele, prenumele si

Data prelungirii valabilitatii
Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

¹)Numele si prenumele solicitantului.

²)Adresa solicitantului.

³)Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

⁴)Se completează cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz.

⁵)Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶)Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

*)Se completează, după caz: - consiliului județean;

-Primăria Municipiului București;

-Primăria Sectorului al Municipiului București;

-Primăria Municipiului

-Primăria Orașului

-Primăria Comunei

**)Se completează, după caz:

-președintele consiliului județean;

-primarul general al municipiului București;

-primarul sectorului al municipiului București;

-primar.

***)Se va semna, după caz, de către arhitectul-sef sau, "pentru arhitectul-sef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.